

HƯỚNG DẪN TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CỬA HÀNG BÁN LẺ XĂNG DẦU

(Kèm theo Công văn số: /SCT-QLTM ngày tháng năm 2020
của Sở Công Thương tỉnh Sóc Trăng)

I. Đối tượng, phạm vi áp dụng:

1. Đối tượng:

Các tổ chức, cá nhân (gọi tắt là chủ đầu tư) có nhu cầu đầu tư xây dựng cửa hàng bán lẻ xăng dầu trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

2. Phạm vi áp dụng:

- Chủ đầu tư đủ điều kiện hoạt động về kinh doanh xăng dầu trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

- Các cơ quan có liên quan: Sở Công Thương, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, Sở Tài nguyên và Môi trường, Phòng Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và cứu hộ cứu nạn (Công an tỉnh Sóc Trăng), Ủy ban nhân dân huyện, thị xã, thành phố (sau đây gọi tắt là Ủy ban nhân dân cấp huyện).

II. Trình tự, thủ tục đầu tư xây dựng cửa hàng bán lẻ xăng dầu

Bước 1: Đề nghị xem xét sự phù hợp của vị trí dự kiến xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu

- Chủ đầu tư gửi văn bản đề nghị (có kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) xem xét sự phù hợp của vị trí dự kiến xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu đến Ủy ban nhân dân cấp huyện.

- Ủy ban nhân dân cấp huyện xem xét (nếu cần thiết thì lấy ý kiến bằng văn bản với các Sở ngành, đơn vị liên quan) về sự phù hợp quy hoạch, kế hoạch, tiêu chuẩn các ngành, lĩnh vực về xây dựng, giao thông, đất đai, phòng cháy chữa cháy. Trường hợp cần thiết có thể phối hợp với các Sở ngành, đơn vị liên quan khảo sát, thẩm định thực tế địa điểm dự kiến xây dựng cửa hàng xăng dầu.

+ Nếu vị trí không phù hợp quy định: Ủy ban nhân dân cấp huyện có văn bản thông báo đến chủ đầu tư.

+ Nếu vị trí phù hợp quy định: Ủy ban nhân dân cấp huyện có văn bản thông báo đến chủ đầu tư, chủ đầu tư tiếp tục thực hiện theo các bước tiếp theo.

Bước 2: Thủ tục đăng ký đầu tư

Chủ đầu tư nộp hồ sơ đến Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (nếu chưa đăng ký doanh nghiệp) hoặc bổ sung ngành nghề kinh doanh (nếu có) theo quy định của Luật Doanh nghiệp và các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành.

Thành phần hồ sơ: Được niêm yết tại trụ sở Sở Kế hoạch và Đầu tư, trên cổng thông tin điện tử Sở Kế hoạch và Đầu tư (<https://sokhdt.soctrang.gov.vn>) và tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Sóc Trăng.

Riêng đối với dự án thuộc trường hợp thực hiện thủ tục quyết định chủ trương đầu tư¹: Chủ đầu tư nộp hồ sơ đến Sở Kế hoạch và Đầu tư để thực hiện thủ tục đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Kế hoạch và Đầu tư và để được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định nhu cầu sử dụng đất, điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của Luật Đầu tư và các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành.

Bước 3: Thủ tục đất đai

Chủ đầu tư nộp hồ sơ đến Ủy ban nhân dân cấp huyện (Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả) để thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất (nếu có).

Thành phần hồ sơ: Được niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp huyện (Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả) và trên cổng thông tin điện tử Ủy ban nhân dân cấp huyện.

Riêng đối với dự án thuộc trường hợp thực hiện thủ tục quyết định chủ trương đầu tư: Chủ đầu tư thực hiện tiếp Bước 4

Bước 4: Thiết kế xây dựng

Chủ đầu tư lựa chọn đơn vị tư vấn có pháp nhân, đáp ứng đủ điều kiện năng lực để thiết kế xây dựng cửa hàng xăng dầu theo quy định tại Luật Xây dựng, quy định về yêu cầu thiết kế cửa hàng xăng dầu và các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành.

Riêng đối với dự án thuộc trường hợp thực hiện thủ tục quyết định chủ trương đầu tư: Chủ đầu tư lựa chọn đơn vị tư vấn có pháp nhân, đáp ứng đủ điều kiện năng lực để lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình cửa hàng xăng dầu theo quy định tại Luật đầu tư, Luật Xây dựng, quy định về yêu cầu thiết kế cửa hàng xăng dầu và các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành.

Bước 5: Thủ tục đấu nối giao thông

Chủ đầu tư đến Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Sóc Trăng (quầy của Sở Giao thông vận tải), nếu địa điểm xây dựng trên các tuyến đường tỉnh, quốc lộ) hoặc Ủy ban nhân dân cấp huyện (Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả), nếu địa điểm xây dựng trên các tuyến đường đô thị (trừ đoạn đường tỉnh, quốc lộ qua đô thị), đường huyện, đường xã để được hướng dẫn thủ tục về đấu nối cửa hàng xăng dầu vào đường bộ, đường thủy theo quy định tại văn bản quy phạm pháp luật hiện hành.

Thành phần hồ sơ: Được niêm yết tại trụ sở Sở Giao thông vận tải, trên cổng thông tin điện tử Sở Giao thông vận tải (<https://sogtvt.soctrang.gov.vn>) và Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Sóc Trăng/ Ủy ban nhân dân cấp huyện và trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp huyện.

¹ **Các trường hợp phải thực hiện thủ tục quyết định chủ trương đầu tư**

Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định chủ trương đầu tư đối với các dự án sau đây:

+ Dự án được Nhà nước giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu hoặc nhận chuyển nhượng; dự án có yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất.

+ Dự án có sử dụng công nghệ thuộc Danh mục công nghệ hạn chế chuyển giao theo quy định của pháp luật về chuyển giao công nghệ.

Bước 6: *Thủ tục thẩm duyệt phòng cháy chữa cháy*

Chủ đầu tư đến Phòng Cảnh sát phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ (Công an tỉnh Sóc Trăng) để được hướng dẫn thủ tục thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy đối với cửa hàng xăng dầu đồng thời hướng dẫn đăng ký tham gia lớp huấn luyện nghiệp vụ phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ theo quy định tại Luật Phòng cháy và chữa cháy và các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành.

Thành phần hồ sơ: Được niêm yết tại trụ sở Công an tỉnh (Phòng Cảnh sát phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ) và trên cổng thông tin điện tử Công an tỉnh (<https://congan.soctrang.gov.vn>)

Bước 7: *Thủ tục bảo vệ môi trường*

Chủ đầu tư đến Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Sóc Trăng (quầy của Sở Tài nguyên và Môi trường) hoặc Ủy ban nhân dân cấp huyện (Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả) (căn cứ vào tổng dung tích bồn chứa cửa hàng xăng dầu) để được hướng dẫn thủ tục về môi trường theo quy định tại Luật bảo vệ môi trường và các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành.

+ Đối với cửa hàng xăng dầu có sức chứa từ 1.000m³ trở lên, Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn lập và trình phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường.

+ Đối với cửa hàng xăng dầu có sức chứa dưới 1.000m³, Ủy ban nhân dân cấp huyện hướng dẫn lập và xác nhận Kế hoạch bảo vệ môi trường.

Thành phần hồ sơ: Được niêm yết tại trụ sở Sở Tài nguyên và Môi trường, trên cổng thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường (<https://sotnmt.soctrang.gov.vn>) và Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Sóc Trăng/ Ủy ban nhân dân cấp huyện và trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp huyện.

Đồng thời Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn thủ tục đăng ký tham gia huấn luyện nghiệp vụ bảo vệ môi trường trong kinh doanh xăng dầu.

Bước 8: *Thủ tục cấp phép xây dựng*

Chủ đầu tư đến Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Sóc Trăng (quầy của Sở Xây dựng) hoặc Ủy ban nhân dân cấp huyện (Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả) theo phân cấp quản lý, để được hướng dẫn về thủ tục cấp Giấy phép xây dựng công trình cửa hàng xăng dầu theo quy định tại Luật Xây dựng và các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành.

Thành phần hồ sơ: Được niêm yết tại trụ sở Sở Xây dựng, trên cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng (<https://soxaydung.soctrang.gov.vn>) và Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Sóc Trăng/ Ủy ban nhân dân cấp huyện và trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp huyện.

Bước 9: *Thủ tục nghiệm thu đủ điều kiện phòng cháy chữa cháy*

Chủ đầu tư đến Phòng Cảnh sát phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ (Công an tỉnh Sóc Trăng) để được hướng dẫn thủ tục kiểm tra nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy, lập hồ sơ quản lý phòng cháy và chữa cháy, thông báo

đảm bảo các điều kiện an toàn về phòng cháy và chữa cháy theo quy định tại Luật Phòng cháy và chữa cháy và các Nghị định hướng dẫn hiện hành.

Thành phần hồ sơ: Được niêm yết tại Công an tỉnh (Phòng Cảnh sát phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ) và trên cổng thông tin điện tử Công an tỉnh (<https://congan.soctrang.gov.vn>)

Bước 10: *Thủ tục cấp Giấy chứng nhận cửa hàng đủ điều kiện bán lẻ xăng dầu*

Chủ đầu tư đến Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Sóc Trăng (quầy của Sở Công Thương) để được hướng dẫn thủ tục về cấp Giấy chứng nhận cửa hàng đủ điều kiện bán lẻ xăng dầu theo quy định tại Luật Thương mại và các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành.

Thành phần hồ sơ: Được niêm yết tại trụ sở Sở Công Thương, trên Cổng thông tin điện tử Sở Công Thương (<https://socongthuong.soctrang.gov.vn>) và Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Sóc Trăng./.